Comune di Novara

ESTRATTO DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 15.12.2016 AD OGGETTO "VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E SS.MM. ED II. AMBITO U37 PERNATE – STRALCIO ZC3 E ZC4 CON CONTESTUALE RIDEFINIZIONE DEL PERIMETRO DEL SUE. APPROVAZIONE DEFINITIVA."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale

(omissis)

DELIBERA

1. di dare atto che la Provincia di Novara con Decreto del Presidente in data 14.04.2016 n. 48/2016 ha espresso parere favorevole in merito alla Variante parziale al PRG vigente Ambito U37 – stralcio ZC3 e ZC4 e non ha rilevato incompatibilità con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 5.10.2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004, e con i progetti sovra comunali approvati;
2. di attestare, visti gli artt delle Norme Tecniche n.3, 13,14,15,16, 18, 23, 26, 33 e 39 del Piano Paesaggistico Regionale, adottato con DGR n. 53-11975 del 4 agosto 2009 e nuovamente riadottato con DGR n. 20-1442 del 18.05.2015 pubblicato sul BURP n. 20 del 21.05.2015, e dallo stesso piano posti in salvaguardia, che l'area oggetto della Variante di che trattasi non risulta essere ricompresa fra gli ambiti posti in salvaguardia;
3. di dare atto che non sono state presentate osservazioni e proposte entro il termine del 10.02.2016 e che oltre tale termine non sono giunte ulteriori osservazioni fuori termine; quanto sopra sia per le tematiche urbanistiche che per quelle relative alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
4. di dichiarare la compatibilità della variante in oggetto con i piani sovra comunali ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii.;
5. di riconoscere ed acclarare che la variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5, della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii. in quanto:
   - non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
   - non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
   - non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
   - non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
   - non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali, né gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 5, lettera e);
   - non incide sull'individuazione di aree caratterizzate dal dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
   - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti
6. di approvare la tabella -omissis- all'uopo redatta dal Servizio Governo del Territorio e Commercio che riporta il prospetto numerico della capacità insediativa residenziale del PRGC

vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate ed a eventuali aumenti di volumetria assentiti in deroga, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

-omissis-

7. di approvare altresì l'allegata variante parziale al PRG, all'uopo redatta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii dal Dirigente e dal Funzionario Tecnico del Servizio Governo del Territorio e Commercio, che comporta una modifica cartografica e normativa della scheda dell'ambito U37 e che, comprensiva anche degli elaborati sotto elencati, si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale:
   - Relazione Illustrativa Generale ed All.1 Verifica dati dimensionali delle precedenti varianti;
   - Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione;
   - Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
   - TAV. P4.21 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:2.000 – Aggiornamento marzo 2014 (approvata)
   - TAV. P4.21 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:2.000 – Aggiornamento settembre 2015 (proposta di variante)
   - TAV. P4.CS.2 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:1.000 –

     Aggiornamento giugno 2007 (approvata)
   - TAV. P4.CS.2 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:1.000 – Aggiornamento settembre 2015 (proposta di variante)
   - Provvedimento di esclusione della VAS prot. n. 13.136 del 29.02.2016
8. di dare atto che la variante de qua prevede lo stralcio delle aree ZC3 e ZC4 dall'Ambito n. U37 con contestuale ridefinizione del perimetro di SUE e conseguente modificazione della scheda d'Area U37 disponendo:
   - per i terreni ricadenti all'interno delle "*aree a densità specifica*" la conferma di un indice pari a quello del "*tessuto urbano esistente 1,5*" mentre per le restanti aree a indice IT 1/3 mc/mq la destinazione "*tessuto urbano esistente a verde privato*" a indice IF 0,15 mc/mq.,
   - restano invariate le altre norme del PRG che disciplinano gli interventi su detti immobili, la cui attuazione diventerà possibile tramite titolo abilitativo edilizio diretto,
   - per le zone di concentrazione ZC1 e ZC2 vengono mantenute le modalità di attuazione attraverso SUE o IEU e relativa scheda d'Area;
9. di dare atto altresì che, conseguentemente all'approvazione della variante in esame, l'atto unilaterale d'impegno in essere a rogito Notaio Dr. Franco Gavosto Rep. n. 67549 Racc. 20650 dell'8.07.2011 potrà essere rivisto attraverso anche la monetizzazione totale o parziale dello standard urbanistico previsto, ferme restando le quantità complessive di aree a parcheggio e a verde in esso contenute;
10. di dare atto in ultimo che la variante di che trattasi diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, da tale pubblicazione decorreranno i termini per le procedure di cui all'art. 17 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i;
11. di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia e alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, in ossequio a quanto previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii.

-omissis-

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gerardo MURANTE	F.to Cav. Uff. Dott. Giacomo ROSSI